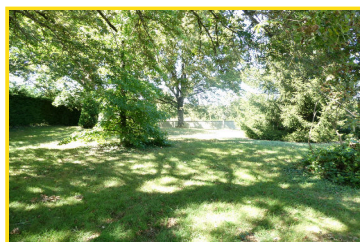


290 000 €

Maison familiale avec piscine et grand terrain

Châtillon-sur-Loire 45360



DESRIPTIF

Année de construction	: 1997
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central
	: cheminée-bois-individuel
Garages	: 2

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 290 000€
Taxe Foncière	: 1 830€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	163 m²
Surface du terrain	:	3225 m²
Surface Séjour	:	37 m²

DESCRIPTION

A 1h30 Paris Sud par A77, Chatillon-sur-Loire, proche de Gien et Briare, commerces et écoles à proximités.

Maison familiale au calme avec piscine et grand terrain arboré comprenant au rez-de-chaussée : Séjour/salon avec cheminée ouverte, cuisine aménagée, cellier, chambre, salle d'eau et WC.

A l'étage : Quatre chambres dont une avec rangements, salle de bain et WC.

Piscine

Chalet

Double garage avec cave à vin.

Elle est équipée de double vitrage, cheminée ouverte et d'une chaudière à gaz de ville.

L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 3225m².

Rez-de-chaussée :

Séjour/salon : 37m² ; Cuisine : 13m² ; Cellier : 7m²

Chambre : 13m² ; ; salle d'eau : 3,3m² ; WC

A l'étage :

Chambre : 20m² ; Chambre : 13,5m² ; Chambre : 11m²

Chambre : 9m² ; Salle de bain : 6,3m² ; WC

Mode de chauffage : Gaz de ville et bois.

Honoraires charge vendeur .

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

