

126 000 €

Poilly-lez-Gien 45500

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1970
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
	: cheminée-bois-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 126 000€
Taxe Foncière	:
Honoraires à la charge du vendeur	:

SURFACES

Surface habitable	: 94 m²
Surface du terrain	: 621 m²
Surface Séjour	: 37.2 m²

Au sous-sol :
 Chambre : 16.59 m²
 Cellier : 7.9 m²
 Garage



DESCRIPTION

A 1h30 Paris Sud par A77, Poilly-lez-Gien quartier Berry, commerces et écoles à proximités. Maison sur sous-sol avec jardin dans quartier calme comprenant : séjour/salon avec cheminée insert, cuisine, chambre, salle d'eau et WC.

Au rez-de-jardin : chambre, cellier, garage.

Atelier avec cave, abri et barbecue.

Elle est équipée de double vitrage et volets roulants.

L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 621 m².

Rez-de-chaussée :

Séjour/salon : 37.2m²

Cuisine : 7.83 m²

Chambre : 10.78 m²

Salle d'eau : 4 m²

WC : 1.67 m²



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

