

**900€ cc/mois**

Maison familiale avec jardin

**Gien 45500****DESCRIPTIF**

Année de construction	: 2012
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel
Garages	: 1 (15m <sup>2</sup> )

**INFORMATIONS**

Disponibilité	: 01-11-2024
Loyer CC	: 900 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 873,00€
Charges mensuelles	: 27,00€

<b>Honoraires à la charge du locataire</b>	:
Honoraires	: 799.00€
Dont état des lieux	: 309.00€

**SURFACES**

Surface habitable	:	<b>101.45 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>372 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	:	<b>101.45 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	:	<b>44 m<sup>2</sup></b>

**DESCRIPTION**

A 1h30 Paris Sud par A77, à GIEN, nous vous proposons à la location.

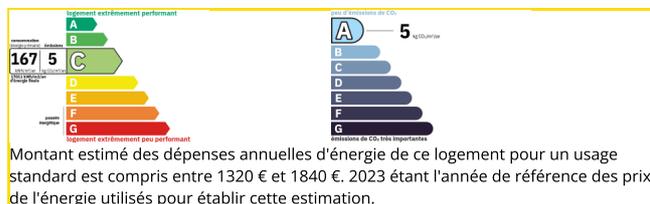
Maison récente de plain-pied (2012) comprenant, Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur salon/séjour, buanderie, une chambre, salle d'eau, WC.

A l'étage : une pièce palière, deux chambres avec chacune un dressing, salle de bains, WC.

Elle est équipée de radiateurs électriques et climatisation réversible.

Garage et appentis pour 2è voiture.

L'ensemble sur un terrain de 372 m<sup>2</sup>.

**VOTRE AGENCE****ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**Mail : **contact@id-immobilier.immo**<http://www.id-immobilier.immo/>