

280 000€

 Longère avec piscine et terrain de 5088m².

Autry-le-Château 45500



DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central cheminée-bois-individuel

DESCRIPTION

Longère avec grand terrain arboré et piscine comprenant de plain-pied : Séjour/salon avec cheminée insert, cuisine aménagée avec four à pain et espace repas, chambre, bureau, salle de bain avec douche/baignoire et WC indépendant.

A l'étage : Pièce de détente, deux grandes chambres en enfilade et pièce avec point d'eau et WC.

Dépendance de 175m² comprenant : Grande salle de réception, grange, atelier et chaufferie. Grenier aménageable.

Elle est équipée de double vitrage y compris la dépendance, d'une chaudière gaz, d'une piscine couverte avec un dôme solaire, d'un portail automatique et d'un puit.

L'ensemble sur un terrain arboré avec plan d'eau de 5088m².

Rez-de-chaussée :

Cuisine : 26,5m²

Séjour/salon : 42m²

Chambre : 13,9m²

Bureau : 7,5m²

Salle de bain : 16m²

WC

A l'étage :

Pièce détente : 26m²

Chambre : 38,5m²

Chambre : 17m²

WC avec point d'eau : 14m²

INFORMATIONS

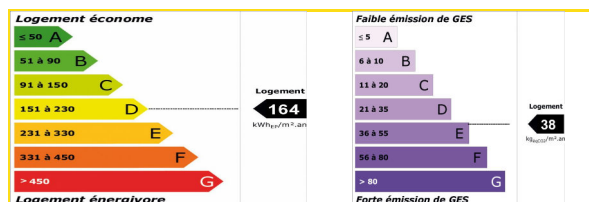
Prix de vente honoraires TTC inclus : **280 000€**

Taxe Foncière : **1 490€**

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACES

Surface habitable	:	195 m²
Surface du terrain	:	5088 m²
Surface Séjour	:	42 m²



Dépendance :

Grange : 65m²

Chaufferie : 20m²

Salle de réception : 66m²

Atelier : 25m²

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

