

280 000€

Spacieuse maison de charme

Châtillon-sur-Loire 45360

DESCRIPTIF

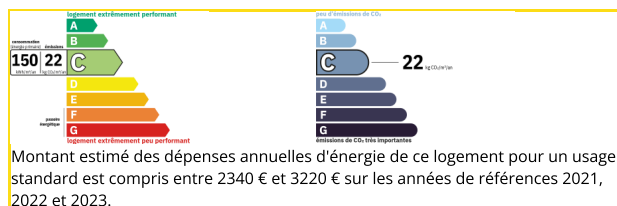
Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 9
Nombre de chambres	: 6
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 2
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
	Chaudière-Gaz de ville-central
Garages	: 2

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 280 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	245 m²
Surface du terrain	:	405 m²
Surface Séjour	:	56 m²



2ème étage :

Salon : 27m²

Chambre : 24,5m²

Chambre : 14m²

Chambre : 11m²

Salle de bain/WC : 5m²

Double garage : 31,6m²

Cave

Maison d'amis :

Pièce à vivre, salle d'eau et WC : 29m²

Chambre : 16m²



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, à Chatillon-sur-Loire, proche de Briare et de Gien, commerces et écoles accessible à pied.

Située au centre du bourg, spacieuse maison de ville rénovée avec cour comprenant de plain-pied : Entrée, grande pièce à vivre avec cheminée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, salle d'eau et WC.

Au 1er étage : Pièce détente avec colombage, trois chambres, débarras et salle de bain/WC.

Au 2ème étage : Salon, trois chambres et salle de bain/WC.

La maison est équipée d'une chaudière à gaz de ville, radiateurs électriques inerties, double vitrage et du raccordement au tout à l'égout.

Maison d'amis : Pièce à vivre avec poêle à bois, salle de bain/WC et chambre à l'étage.

Double garage

Cave

L'ensemble sur une parcelle de 405m².

Poutres, tomettes et colombages agrémentent cette jolie demeure de charme.

Rez-de-chaussée :

Entrée

Pièce à vivre : 56m²

Cuisine : 13m²

Arrière-cuisine : 9,1m²

Salle d'eau : 3,3m²

WC

1er étage :

Pièce : 38m²

Chambre : 16m²

Chambre : 15,5m²

Chambre : 11,5m²

Débaras : 6,5m²

Salle de bain/WC : 4,7m²

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>
