

106 000 €

Maison de plain-pied - Garage et jardin

45360 Saint-Firmin-sur-Loire

DESCRIPTIF

Année de construction	: 2009
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Fosse toutes eaux
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 106 000€
Taxe Foncière	: 852€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 65 m ²
Surface du terrain	: 1555 m ²
Surface Séjour	: 37 m ²



DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Saint-Firmin-sur-Loire, à proximité du pont canal et de ses balades. A 10 min de Châtillon-sur-Loire et ses commerces, 15 min de la gare de Gien.

Maison de plain-pied comprenant :

- Entrée, séjour/salon donnant sur cuisine ouverte avec accès direct à l'extérieur, deux chambres dont une avec dressing, salle de bains avec douche et baignoire, WC.
- Garage attenant.
- Grenier.

La maison est équipée du double vitrage et de radiateurs électriques à inertie.

L'ensemble sur un jardin clos et arboré de 1555m².

Rez-de-chaussée :

Entrée

Séjour/salon avec cuisine ouverte : 37 m²

Chambre : 11 m²

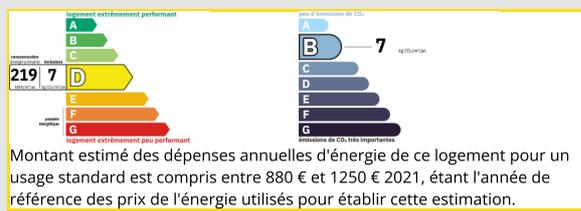
Chambre : 10 m²

Salle de bain/douche : 5 m²

WC

Grenier

Garage



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

