



34 QUAI LESTRADE - 45500 Gien
02 38 38 22 46 - contact@id-immobilier.immo

Offre de : **LOCATION IMMO. PRO**

700 € TTC

Mandat n° 508



CARACTÉRISTIQUES

État général	non précisé	Accès handicapé	Non
Chauffages	Chaudière-Gaz de ville-central		

INFORMATIONS

Loyer cc	700 € TTC	Dépôt de garantie TTC inclus	1400 €
Droit d'entrée / pas de porte	0€	Honoraires ttc à la charge du locataire	700,00 €
Meublé	non		

SURFACES

Surface	80 m ²	Divisible	Non
---------	-------------------	-----------	-----

ACTIVITÉS

Divers

DESCRIPTION

Gien cœur de ville - A proximité de la place De Gaulle et du parking Gonat.

Situé rue de l'Hôtel de Ville, ce local d'environ 80 m² dispose d'une vitrine d'angle en verre sécurisé, d'un espace vente, d'un bureau, d'un coin cuisine et de sanitaires.

Disponible pour bail tous commerces ou bureaux sauf nuisances.

Chauffage gaz de ville.

Loyer : 700 € mensuel hors charges

Isabelle Delahaie-ID immobilier- 34 Quai Lestraide-45500 GIEN

contact@id-immobilier.immo Tel 0238382246

Site : www.id-immobilier.immo



DPE Vierge
Consommations non exploitables