

# 690 € cc/mois

A LOUER - Maison sur sous-sol - SAINT-BRISSON-SUR-LOIRE

## Saint-Brisson-sur-Loire 45500

### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1970
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Chauffage	: Chaudière-fioul-individuel Chaudière-bois-individuel
Garages	: 1

### INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Loyer CC	: 690 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 667,00€
Charges mensuelles	: 23,00€

### Honoraires à la charge du locataire

Honoraires	: 561.00€
Dont état des lieux	: 255.00€

### SURFACES

Surface habitable	: 85 m <sup>2</sup>
Surface du jardin	: 855 m <sup>2</sup>



### DESCRIPTION

A LOUER - Maison sur sous-sol - SAINT-BRISSON-SUR-LOIRE  
A 1h30 de Paris Sud par l'A77, village avec commerces et école accessibles à pied, situé à 10 kms de Gien,

Maison élevée sur sous-sol, située dans un quartier pavillonnaire au calme, comprenant :

- Au rez-de-jardin : cuisine, séjour avec balcon, deux chambres, salle d'eau, WC.

- A l'étage : une chambre.

- Sous-sol total avec garage.

La maison est équipée de double vitrage.

Elle est entourée par un jardin clos de 855 m<sup>2</sup> disposant d'un abri de jardin .

Isabelle Delahaie-ID immobilier- 34 Quai Lestrade-45500 GIEN

contact@id-immobilier.immo Tel 0238382246 Site : www.id-immobilier.immo

### VOTRE AGENCE

#### ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : [contact@id-immobilier.immo](mailto:contact@id-immobilier.immo)

<http://www.id-immobilier.immo/>

