

129 000€

Maison de plain-pied avec jardin

Saint-Firmin-sur-Loire 45360

DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Fosse toutes eaux
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Saint-Firmin-sur-Loire, à proximité du pont canal et de ses balades.

Maison au calme avec jardin arboré comprenant de plain-pied : Entrée, séjour/salon donnant sur cuisine ouverte avec accès direct à l'extérieur, deux chambres dont une avec dressing, salle de bain avec douche/baignoire et WC séparé.

Garage

Grenier

Elle est équipée de double vitrage et de radiateurs électriques à inertie.

L'ensemble sur un jardin clos et arboré de 1555m².

Rez-de-chaussée :

Entrée

Séjour/salon avec cuisine ouverte : 37m²

Chambre : 11m²

Chambre : 10m²

Salle de bain/douche : 5m²

WC

Garage

Grenier

INFORMATIONS

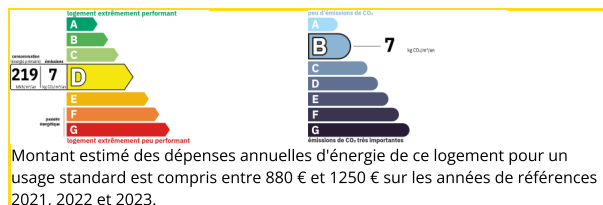
Prix de vente honoraires TTC inclus : **129 000€**

Taxe Foncière : **852€**

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACES

Surface habitable	:	65 m²
Surface du terrain	:	1555 m²
Surface Séjour	:	37 m²



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

