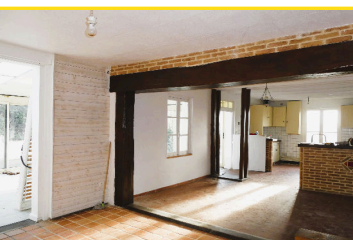


# 90 000 €

## Maison avec véranda et garage

### 45500 GIEN



#### DESRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: poêle-bois-individuel Chaudière-gaz-individuel
Garages	: 1 (15m <sup>2</sup> )

#### INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 106 000€
Taxe Foncière	: 1 073€
Honoraires à la charge du vendeur	

#### SURFACES

Surface habitable	:	90 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	:	727 m <sup>2</sup>

#### DESCRIPTION

Maison avec véranda et garage.

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Gien, écoles, commerces et gare accessibles rapidement.

Cette maison à rafraîchir comprend :

- Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur salon donnant accès à une grande véranda, chambre, salle d'eau/WC.
- Grenier.

- Garage attenant accessible par l'extérieur.

L'ensemble entouré par un jardin clos de 727 m<sup>2</sup> comprenant également une dépendance.

Rez-de-chaussée :

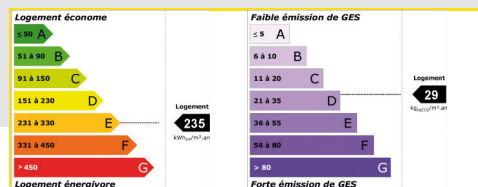
Cuisine/Séjour : 42 m<sup>2</sup>

Véranda : 29 m<sup>2</sup>

Chambre : 12,5 m<sup>2</sup>

Salle d'eau/WC : 6,5 m<sup>2</sup>

Garage : 15 m<sup>2</sup>



#### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : [contact@id-immobilier.immo](mailto:contact@id-immobilier.immo)

<http://www.id-immobilier.immo/>

