

106 000 €

A VENDRE - Maison avec véranda - GIEN

Gien 45500



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: poêle-bois-individuel
	: Chaudière-gaz-individuel
Garages	: 1 (15m ²)

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 106 000€
Taxe Foncière	: 1 073€
Honoraires à la charge du vendeur	

DESCRIPTION

A VENDRE Maison avec véranda - GIEN

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, à Gien, écoles, commerces et gare accessibles rapidement,

Maison comprenant :

- Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur salon, les deux donnant accès à une grande véranda, chambre, salle d'eau/WC,
- Grenier,
- Garage attenant accessible par l'extérieur.

L'ensemble entouré par un jardin clos de 727 m² comprenant également une dépendance.

Rez-de-chaussée :

Cuisine/Séjour : 42 m²

Véranda : 29 m²

Chambre : 12,5 m²

Salle d'eau/WC : 6,5 m²

Divers :

Garage : 15 m²

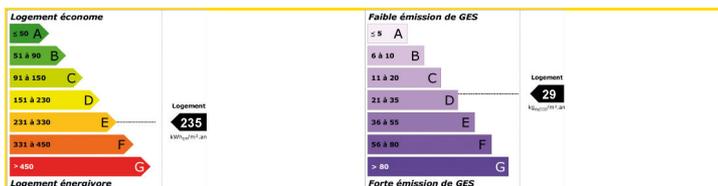
Isabelle Delahaie-ID immobilier- 34 Quai Lestrade-45500 GIEN

contact@id-immobilier.immo Tel 0238382246 Site : www.id-

immobilier.immo

SURFACES

Surface habitable	: 90 m ²
Surface du terrain	: 727 m ²



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : contact@id-immobilier.immo

<http://www.id-immobilier.immo/>

