

75 500 €

A VENDRE - Maison - GIEN

Gien 45500

DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 75 500€
Taxe Foncière	: 491€
Honoraires à la charge du vendeur	


DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, à Gien, écoles, commerces et gare accessibles rapidement,

Maison comprenant :

- Au rez-de-chaussée : cuisine, salon, salle de bains/WC,

- A l'étage : une grande chambre.

- Cellier attenant

La maison est équipée de double vitrage et raccordée au tout-à-l'égout.

Elle est entourée par un jardin de 208 m².

Rez-de-chaussée :

Entrée,

Cuisine : 10,5 m²

Salle de bains / WC : 3,4 m²

Salon : 15,7 m²

Etage :

Chambre : 22,2 m²

Cellier : 8 m²

Isabelle Delahaie-ID immobilier- 34 Quai Lestrade-45500 GIEN

contact@id-immobilier.immo Tel 0238382246

Site : www.id-immobilier.immo

SURFACES

Surface habitable	:	49 m²
Surface du terrain	:	208 m²


VOTRE AGENCE
ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

http://www.id-immobilier.immo/

