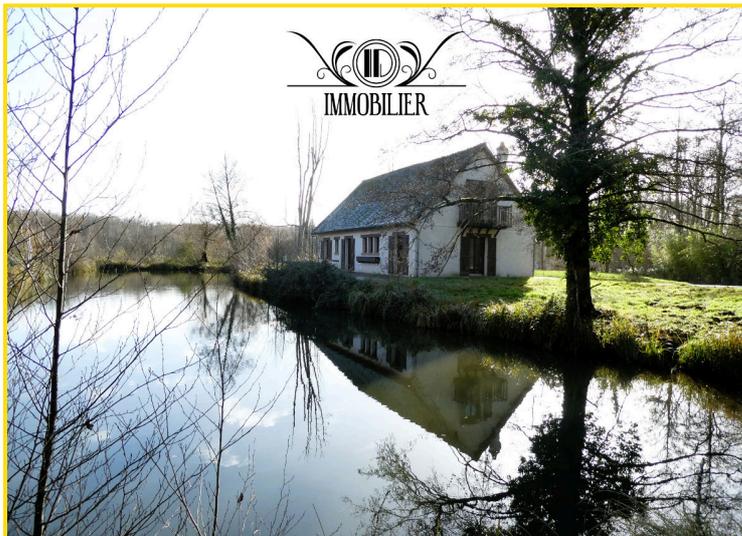


273 000 €

Maison avec étangs sur propriété de plus de 2 hectares.

Saint-Gondon 45500



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1978
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel cheminée-bois-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 273 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	138.5 m²
Surface du terrain	:	24070 m²
Surface Séjour	:	43 m²

DESCRIPTION

A 1h30 Paris Sud par A77, Saint Gondon, village avec école et commerces, à 10km de Gien.

Située dans un cadre bucolique, sur une parcelle de plus de 2 hectares composée de 3 étangs, maison comprenant au rez-de-chaussée : séjour/salon avec cheminée insert, cuisine aménagée avec arrière-cuisine, deux chambres, chambre d'appoint, bureau, placard, salle de bains et WC.

A l'étage : grande pièce à vivre.

Garage indépendant non attenant.

La maison est équipée de radiateurs électriques.

L'ensemble sur une parcelle arborée de 2ha 40a 70ca.

Rez-de-chaussée :

Séjour/salon : 43m²

Cuisine : 8,3m²

Arrière-cuisine : 6,7m²

Chambre : 10,7m² ; Chambre : 11,3m² ; Chambre d'appoint : 8,3m²

Bureau : 6m²

Placard : 11m²

Salle de bains ; WC

A l'étage :

Grande pièce à vivre : 31,7m²

Garage

Mode de chauffage : électrique.

Honoraires charge vendeur .



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

