

# 545 € cc/mois

Appartement T4 avec balcon

Gien 45500



## DESSCRIPTIF

Année de construction	: 1971
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Étage	: 3
Nombre de balcons	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>Chaudière-gaz-individuel</b>
Garages	: 1
Parkings Extérieurs.	: 1

## SURFACES

Surface habitable	:	<b>89.56 m<sup>2</sup></b>
-------------------	---	----------------------------

## INFORMATIONS

Disponibilité	:	<b>Immédiat</b>
Loyer CC	:	<b>545 €/ cc/mois</b>
Dépôt de garantie TTC inclus	:	<b>450,00€</b>
Charges mensuelles	:	<b>95,00€</b>

## Honoraires à la charge du locataire

Honoraires	:	<b>397.00€</b>
Dont état des lieux	:	<b>267.00€</b>

## DESCRIPTION

A 1h30 de Paris sud par l'A77, à Gien rue du parc, commerces et écoles accessibles à pied, lycée et gare à moins de 5 min en véhicule.

Cet appartement, situé au 3<sup>e</sup> étage sans ascenseur est composé comme suit : entrée avec dégagement et penderie, séjour/salon avec loggia, trois chambres dont une avec penderie et lavabo, salle de bains, WC, débarras.

Le lot comporte également une cave et un garage tous deux privatifs et en sous-sol. Le bien donne également accès à un parking extérieur.

Il est équipé d'une chaudière gaz de ville et du double vitrage.

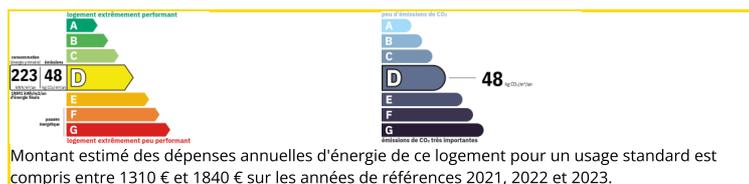
Appartement :

- Cuisine
- Séjour/salon avec loggia
- Chambre
- Chambre
- Chambre
- Salle de bain
- WC

Cave privative

Garage privatif

Isabelle Delahaie-ID immobilier- 34 Quai Lestrade-45500 GIEN  
 contact@id-immobilier.immo Tel 0238382246 Site : www.id-immobilier.immo



## VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

