

137 000€

Maison de ville avec cour

Briare 45250

DESCRIPTIF

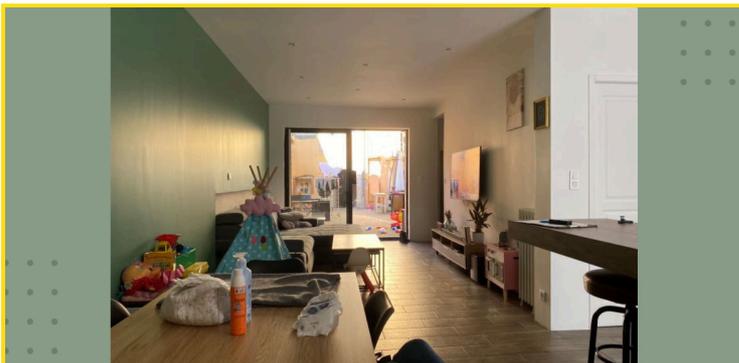
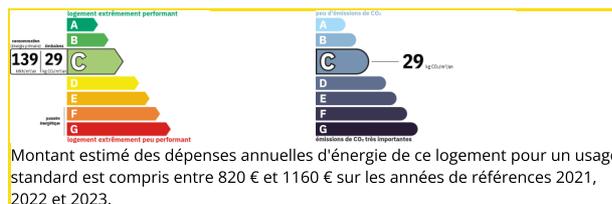
| | |
|------------------------|---|
| Année de construction | : 0 |
| Nombre de pièces | : 3 |
| Nombre de chambres | : 2 |
| Nombre de salles d'eau | : 1 |
| Nombre de WC | : 2 |
| Cuisine | : américaine |
| Assainissement | : Tout à l'égout |
| Chauffage | : Chaudière-Gaz de ville-central |

INFORMATIONS

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Prix de vente honoraires TTC inclus | : 137 000€ |
| Taxe Foncière | : 1 010€ |
| Honoraires à la charge du vendeur | |

SURFACES

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Surface habitable | : 78 m² |
| Surface du terrain | : 150 m² |
| Surface Séjour | : 32 m² |



DESCRIPTION

Maison de ville avec cour comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour/salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie et WC.
- A l'étage : Palier desservant deux chambres, salle d'eau et WC.
- Au 2ème étage : Grenier

Appartement avec accès indépendant, à rénover, comprenant deux pièces.

Deux caves

Puits mitoyen

Elle est équipée de double vitrage et d'une chaudière à gaz de ville.

L'ensemble avec une cour sans vis-à-vis de 150m².

Rez-de-chaussée :

Entrée

Séjour/salon avec cuisine ouverte : 31,8m²

Buanderie

WC

A l'étage :

Palier : 8,7m²

Chambre : 12m²

Chambre : 14m²

Salle d'eau : 9,2m²

Au 2ème étage :

Grenier

Appartement :

Pièce

Pièce

Deux caves

Puit mitoyen

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

