



Offre de : Vente

Mandat n° : 505

91 000 €

Maison de ville avec garage et cour

45360 Châtillon-sur-Loire

DESCRIPTIF

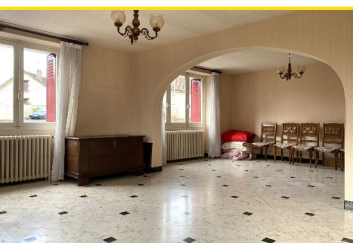
Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-fioul-central
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 91 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	92 m ²
Surface du terrain	:	458 m ²
Surface Séjour	:	29 m ²



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, à Châtillon sur Loire, proche de Briare et de Gien, commerces, écoles et collège, accessibles à pied. Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour, salle d'eau, espace rangement, WC. A l'étage : palier dessert trois chambres dont deux avec placard, cabinet de toilette, WC avec lave-main, grenier. Dépendance, atelier, garage. Elle est équipée d'une chaudière fioul. L'ensemble sur un terrain d'environ 458m².

Rez-de-chaussée :

Entrée / Séjour : 29m² / Cuisine : 12,2m²

Salle d'eau : 4m² / Espace rangement : 6m² / WC

A l'étage :

Palier / Chambre : 11,5m²

Chambre : 10,1m² / Chambre : 15,6m²

Cabinet de toilette : 3,7m² / WC avec lave-mains

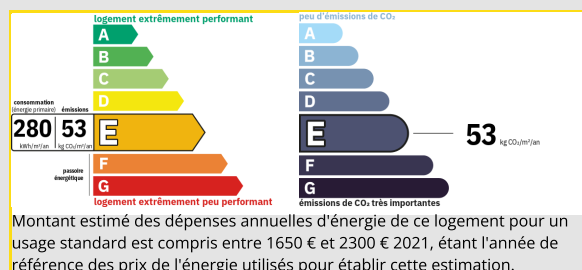
Grenier

Dépendance : 25m²

Atelier : 8m²

Garage

Honoraires charge vendeur .



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

