

132 000€

Maison de plain-pied au calme

Beaulieu-sur-Loire 45630



DESCRIPTIF

| | |
|---------------------------|---|
| Année de construction | : 1974 |
| Nombre de pièces | : 5 |
| Nombre de chambres | : 4 |
| Nombre de salles d'eau | : 1 |
| Nombre de salles de bains | : 1 |
| Nombre de WC | : 2 |
| Cuisine | : séparée - équipée |
| Assainissement | : Tout à l'égout |
| Chauffage | : Chaudière-fioul-central cheminée-bois-individuel |

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77 dans un hameau au calme, Beaulieu sur Loire, commerces, écoles à proximité, proche de Belleville sur Loire.

Maison familiale de plain-pied, avec un accès au canal comprenant au rez-de-chaussée : séjour/salon lumineux avec cheminée ouverte, cuisine, chaufferie, deux chambres, salle de bain et WC.

A l'étage : palier dessert deux chambres, salle d'eau et WC.

Elle est équipée de fenêtres double vitrage pvc, d'une chaudière à fuel et d'une cheminée ouverte.

L'ensemble sur un terrain de 3529m².

Rez-de-chaussée :

Séjour/salon : 34m²

Cuisine : 12,5m²

Chaufferie : 9m²

Chambre : 15m²

Chambre : 11m²

Salle de bain : 9m²

WC

A l'étage :

Pallier : 12m²

Chambre : 14,7m²

Chambre : 13,5m²

Salle d'eau WC : 5,7m²

Mode de chauffage : Chaudière à fuel et cheminée.

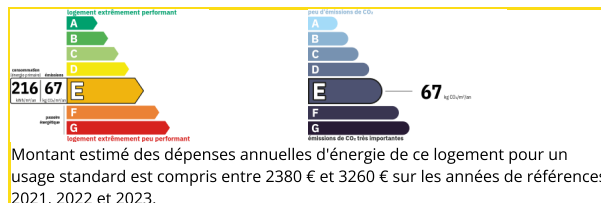
INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus : **132 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACES

| | | |
|--------------------|---|---------------------------|
| Surface habitable | : | 140 m² |
| Surface du terrain | : | 3529 m² |
| Surface Séjour | : | 34 m² |



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

