







A 1h45 Paris Sud par A77, Ouzouer-sur-Trézée, bourg accessible à pied.

Cet appartement, situé au 1er étage sans ascenseur est composé comme suit : entrée, séjour, cuisine aménagée/ équipée, trois chambres communicantes, salle d'eau et WC. Le bien donne également accès à une cour commune.

Il est équipé de radiateurs à inertie et du double vitrage.

### Appartement:

Entrée

Séjour

Cuisine

Chambre

Chambre

Chambre

Salle d'eau

WC

Cour commune

# 500€ cc/mois

Offre de: Location Mandat n°: 516

Appartement type F4 - OUZOUER-SUR-TRÉZÉE

# Ouzouer-sur-Trézée

Année de construction : 0 Nombre de pièces : 4 Nombre de chambres : 3 Étage : 1 Nombre de salles d'eau : 1 Nombre de WC : 1

Cuisine : séparée - équipée Assainissement : Tout à l'égout

Chauffage : radiateur-Électrique-individuel

Loyer CC : 500 €/ cc/mois

: 490,00€ Dépôt de garantie TTC inclus Charges mensuelles : 10,00€

Honoraires à la charge du locataire

: 440.00€ Honoraires Dont état des lieux : 255.00€

Surface habitable : 80.1 m<sup>2</sup>



### **ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien



Tél: 02 38 38 22 46

Mail: contact@id-immobilier.immo http://www.id-immobilier.immo/