

# 132 000€

Spacieuse maison en centre-ville avec jardin

## Gien 45500

### DESCRIPTIF

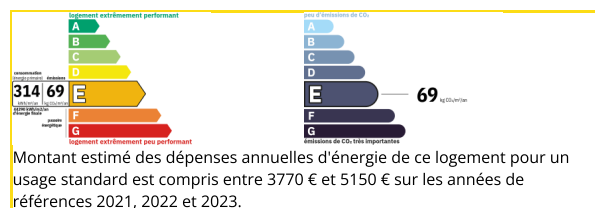
Année de construction	: 1939
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>Chaudière-Gaz de ville-central</b>
Garages	: 1

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>132 000€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	: <b>141 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	: <b>196 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	: <b>29 m<sup>2</sup></b>



Etage de vie :  
 Couloir : 8m<sup>2</sup>  
 Séjour/salon : 28,5m<sup>2</sup>  
 Cuisine : 12m<sup>2</sup>  
 Chambre : 14m<sup>2</sup>  
 Chambre : 14m<sup>2</sup>  
 Dressing : 3m<sup>2</sup>  
 Salle de bain : 10m<sup>2</sup>  
 WC  
 Etage supérieur (espace nuit) :  
 Palier : 2,5m<sup>2</sup>  
 Chambre : 13m<sup>2</sup>  
 Chambre : 9m<sup>2</sup>  
 Chambre d'appoint : 8m<sup>2</sup>  
 Bureau/dressing : 6m<sup>2</sup>  
 Salle d'eau/WC : 4,5m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>
