

# 138 000€

 Maison et maison d'amis sur terrain de 2518m<sup>2</sup>.

## Coullons 45720



### DESCRIPTION

A 1h45 de Paris Sud par l'A77, située à Coullons aux portes de la Sologne, école et commerces accessibles à pied. A 15km de la gare de Gien. Maison sur sous-sol comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon, cuisine, quatre chambres avec placards, salle d'eau et WC. - Grenier aménageable sur dalle béton accessible par un escalier déjà présent. - Au sous-sol (total) : garage et pièce. Cet ensemble dispose également d'une maison d'amis indépendante comprenant de plain-pied : - séjour, cuisine, chambre et salle d'eau/WC. Dépendances : - Garage individuel - Atelier La maison est équipée d'une chaudière fioul, de volets roulants électriques et du raccordement au tout à l'égout. L'ensemble sur une parcelle de 2500m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée :

Entrée : 4,5m<sup>2</sup>

Séjour/salon : 26m<sup>2</sup>

Cuisine : 10,3m<sup>2</sup>

Chambre : 11,2m<sup>2</sup>

Chambre : 10,6m<sup>2</sup>

Chambre : 10,5m<sup>2</sup>

Chambre : 9m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 6m<sup>2</sup>

WC

Grenier : 68,5m<sup>2</sup>

Sous-sol :

Garage

Pièce

### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1969
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>Chaudière-fioul-central</b>
Garages	: 2

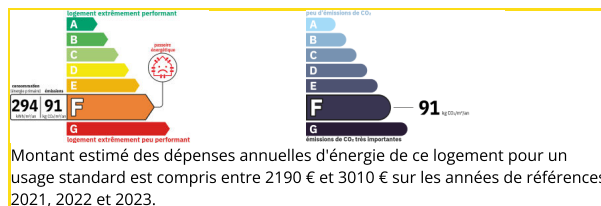
### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus : **138 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>2518 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	:	<b>26 m<sup>2</sup></b>



Maison d'amis :

Séjour

Cuisine

Chambre

Salle d'eau/WC

Dépendances :

Garage : 17m<sup>2</sup>

Atelier : 16,8m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

