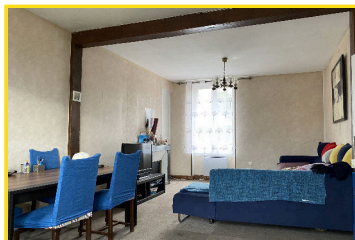
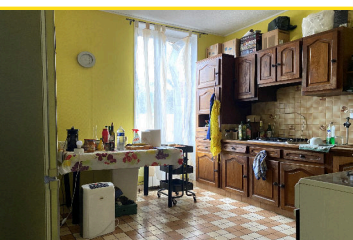


117 000€

Maison de ville avec jardin

Briare 45250

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1 (16.5m²)

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 117 000€
Taxe Foncière	: 1 200€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	92 m²
Surface du terrain	:	642 m²
Surface Séjour	:	24 m²

A l'étage :

Chambre : 9m ²
Chambre : 12,70m ²
Chambre : 12m ²
Grenier : 8m ²
Salle d'eau
WC

A la cave :

Chambre d'appoint : 14m ²
Pièce : 26,20m ²
Pièce : 9m ²

 Garage : 16,51m²

Abris de jardin

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Briare, commune avec commerces, écoles et collège, gare accessible à pied.

Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, salle de bain avec WC.

A l'étage : trois chambres dont deux avec du parquet, salle d'eau, WC, grenier.

A la cave : chambre d'appoint, deux pièces.

A l'extérieur : abris de jardin et garage attenant à la maison.

Elle est équipée de radiateurs électriques, de fenêtres avec doubles vitrages et d'un puit à l'extérieur.

L'ensemble sur un jardin clos de 642 m².

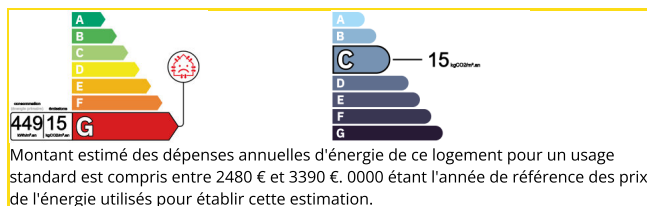
Rez-de-chaussée :

Entrée

Séjour/salon : 24m²

Cuisine aménagée : 12m²

Salle de bain avec WC : 7m²


VOTRE AGENCE
ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>
