

239 990€

Maison sur sous-sol aux portes de la Sologne avec vue sur étang.

Coullons 45720

DESRIPTIF

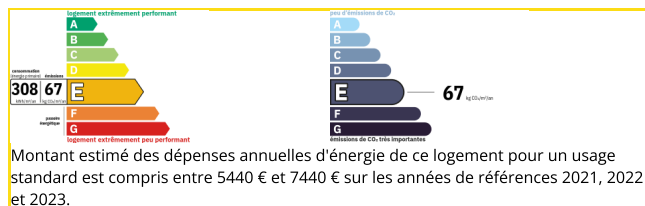
Année de construction	: 1972
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Étage	: 1
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-fioul-central
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 239 990€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 184 m²
Surface Séjour	: 26.2 m²



DESCRIPTION

A 1h45 de Paris Sud par l'A77, située à Coullons aux portes de la Sologne (15 kms de Gien), écoles et commerces à proximité, cette maison sur sous-sol avec tout confort au rez-de-chaussée et localisée dans un quartier calme comprend :

- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, trois chambres toutes avec parquet, salle d'eau et WC.
- A l'étage : Palier desservant une chambre et deux greniers.
- Sous-sol total : une chambre d'appoint, une pièce bureau, chaufferie, salle d'eau/WC, garage.

Terrasse donnant sur un terrain arboré de 4700 m² avec vue sur étang.

La maison est équipée d'une chaudière fioul et possède le raccordement au tout à l'égout.

De plain-pied :

- Entrée : 11m²
- Séjour/salon : 26,2m²
- Cuisine : 19,5m²
- Chambre : 18,2m²
- Chambre : 16,6m²
- Chambre : 14m²
- Salle d'eau : 7m²
- WC

A l'étage :

- Chambre : 17,2m²
- Grenier : 22,3m²
- Grenier : 28,8m²

Sous-sol total :

- Chambre d'appoint : 15,9m²
- Pièce bureau : 17,4m²
- Chaufferie
- Salle d'eau/WC
- Garage : 28m²

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

