

# 44 500€

Appartement en centre-ville

## Briare 45250



### DESCRIPTIF

Année de construction	: < 1948
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 44 500€
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	: 56,60 m <sup>2</sup>
-------------------	------------------------



### DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, centre-ville de Briare, commerces accessibles à pied. Appartement meublé de 56.6m<sup>2</sup> situé au second étage sans ascenseur.

Il comprend une entrée, séjour donnant sur cuisine aménagée/équipée, deux chambres, dégagement, salle d'eau et WC.

Il est équipé d'une chaudière à gaz de ville et de double vitrage.

Appartement :

Entrée  
Séjour  
Cuisine  
Chambre  
Chambre  
Dégagement  
Salle d'eau  
WC

### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : [contact@id-immobilier.immo](mailto:contact@id-immobilier.immo)

<http://www.id-immobilier.immo/>

