

125 000 €

Maison de ville années 30 avec jardin

45500 GIEN

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1939
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 125 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	141 m²
Surface du terrain	:	196 m²
Surface Séjour	:	29 m²

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris sud par l'A77, centre-ville de Gien, quartier paisible avec écoles, lycées, commerces et gare accessibles à pied. Cette spacieuse maison de ville au charme des années 30 se compose :

- Au niveau rue : large vestibule, spacieux garage de 50 m² avec portail automatisé, pièce de rangement et accès jardin.
- A l'étage de vie : cuisine aménagée avec véranda et accès jardin, séjour/salon avec parquet en chêne authentique et grande bibliothèque murale en bois, suite parentale (parquet) avec salle de bains (baignoire et douche à l'italienne), chambre (parquet), placard, WC.
- Au 2^e étage, espace nuit : palier, trois chambres, une pièce avec placard, salle d'eau/WC.

Jardin de ville d'environ 100 m² avec abri.

Maison équipée d'une chaudière gaz de ville et de double vitrage PVC.

Rez-de-chaussée :

Vestibule : 9m² / Garage : 50 m² / Pièce de rangement : 9 m²

Etage de vie :

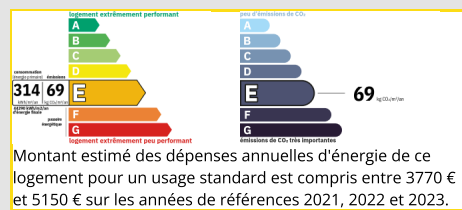
Cuisine : 12m² / Séjour/salon : 28,5m² / Suite parentale : Chambre (14m²) + salle de bains (10 m²) /

Chambre : 14m² / Placard / WC

Etage supérieur (espace nuit) :

Palier / Chambre : 13m² / Chambre : 9m² / Chambre : 8m² / Pièce avec placard : 6m² / Salle d'eau/WC

Honoraires charge vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

