



Offre de : Vente

Mandat n° : 526

106 000 €

Maison sur sous-sol avec jardin.

Bonny-sur-Loire 45420

DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-fioul-central

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 106 000€
Taxe Foncière	: 915€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	56 m²
Surface du terrain	:	1287 m²
Surface Séjour	:	18 m²



DESCRIPTION

A 1h30 de Paris sud par l'A77, située à Bonny-sur-Loire, bourg avec toutes commodités (commerces, écoles, médecins).

Maison sur sous-sol comprenant :

- Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC.

- Au sous-sol : Chambre avec salle d'eau/WC et garage.

La maison est équipée d'une chaudière fioul et du raccordement au tout à l'égout.

L'ensemble sur une parcelle de 1287m².

Rez-de-chaussée :

Séjour : 18m²

Cuisine : 11m²

Chambre : 12m²

Chambre : 11m²

Salle d'eau : 4m²

WC

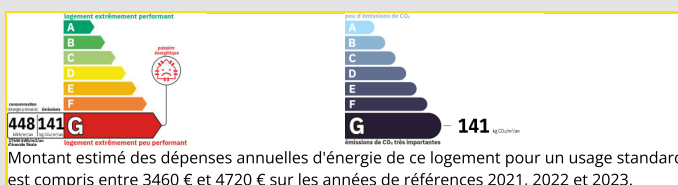
Sous-sol :

Chambre : 9,6m²

Salle d'eau/WC

Garage

Mode de chauffage : Fioul



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

