

116 000€

Maison de village sans étage avec accès canal et proximité du pont canal

Saint-Firmin-sur-Loire 45360

DESRIPTIF

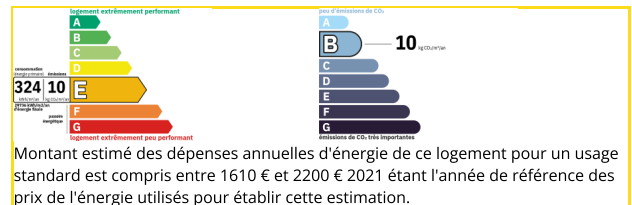
Année de construction	: 1975
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: cheminée-bois-individuel radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 116 000€
Taxe Foncière	: 658€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 91.5 m²
Surface du terrain	: 1676 m²



DESCRIPTION

A 1h30 de Paris sud par l'A77, située à Saint-Firmin-sur-Loire, village au calme au pied du pont canal sur la Loire et de ses balades, à 5 kms de Châtillon-sur-Loire et ses commerces.

Maison sans étage avec accès direct au canal comprenant : entrée, bureau, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon avec cheminée insert, deux chambres, salle de bains, WC avec lave-main.

Dépendance et abri de jardin.

Elle est équipée du double vitrage et de volets roulants à l'avant, de radiateurs électriques et raccordée au tout-à-l'égout.

L'ensemble sur un jardin clos et arboré de 1676 m².

Rez-de-chaussée :

Entrée

Bureau : 9,78 m²

Cuisine : 17,34 m²

Séjour/salon avec cheminée insert : 27,16 m²

Chambre : 12,79 m²

Chambre : 8,51 m²

Salle de bains : 3,76 m²

WC

Dépendance

Abri de jardin

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

