

122 000€

Maison de bourg

Coullons 45720



DESCRIPTION

A 1h45 de Paris Sud par l'A77, située à Coullons, écoles et commerces accessibles à pied. A 15km de la gare de Gien.

Maison de bourg comprenant :

- Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau et WC/lave main.

- A l'étage : palier desservant chambre et WC/lave main.

- Grenier aménageable.

Dépendances :

- Garage attenant avec pièce et WC.

- Grenier.

- Garage non attenant.

La maison est équipée d'une chaudière gaz.

L'ensemble sur une parcelle de 300m².

Rez-de-chaussée :

Séjour : 35,4m²

Cuisine : 15m²

Chambre : 12m²

Salle d'eau

WC/lave main

A l'étage :

Palier : 14m²

Chambre : 12m²

WC/lave main

Dépendances :

- Garage attenant avec pièce/WC : 40m²

- Grenier

- Garage non attenant : 17m²

DESCRIPTIF

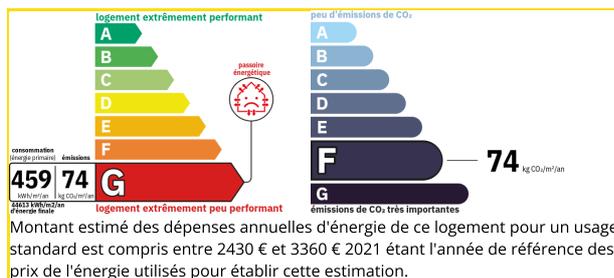
Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Chauffage	: Chaudière-gaz-central cheminée-bois-individuel
Garages	: 2

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 122 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 97 m²
Surface du terrain	: 300 m²
Surface Séjour	: 35.4 m²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2430 € et 3360 € 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

http://www.id-immobilier.immo/

