

# 164 000€

Maison centre-ville de Briare avec jardin.

## Briare 45250

### DESCRIPTIF

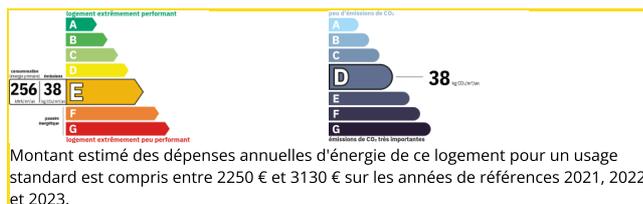
Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>Chaudière-Gaz de ville-central</b>

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>164 000€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>282 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	:	<b>33.6 m<sup>2</sup></b>



### DESCRIPTION

A 1h30 de Paris sud par l'A77, centre-ville de Briare, ville touristique, commerces, école et gare accessibles à pied.

Maison avec jardin comprenant :

- Au rez-de-chaussée : séjour/salon avec cheminée tubée, cuisine aménagée, salle d'eau et WC séparé.

- A l'étage : palier desservant deux chambres et salle d'eau/WC.

- Cave voutée et abri de voiture.

La maison est équipée d'une chaudière gaz de ville et du raccordement au tout à l'égout.

L'ensemble sur une parcelle de 282m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée :

Séjour/salon : 33,6m<sup>2</sup>

Cuisine : 10m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 6m<sup>2</sup>

WC

A l'étage :

Palier : 4,6m<sup>2</sup>

Chambre : 18m<sup>2</sup>

Chambre : 8m<sup>2</sup>

Salle d'eau/WC : 4m<sup>2</sup>

Cave voutée

Abris de voiture

Mode de chauffage : Gaz de ville

### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

