

900€ CC/mois

Pavillon avec jardin

Poilly-lez-Gien 45500

DESCRIPTIF

Année de construction	: 2006
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central cheminée-bois-individuel



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Poilly-lez-Gien, commerces et écoles à proximité.

Pavillon de 121m² avec jardin comprenant au rez-de-chaussée : Entrée avec rangements, séjour avec cheminée et baie vitrée donnant sur l'extérieur, cuisine aménagée/équipée, chambre et WC.

A l'étage : palier dessert trois chambres dont deux avec dressing, salle de bain/WC.

Abris de jardin

Elle est équipée d'une chaudière à gaz de ville, d'une cheminée, double vitrage, portail électrique et est raccordée à la fibre.

L'ensemble sur un jardin clos de 867m².

Mode de chauffage : cheminée et chaudière à gaz de ville.

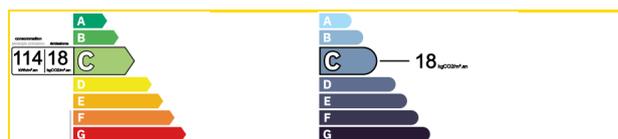
INFORMATIONS

Loyer CC	: 900 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 880,00€
Charges mensuelles	: 20,00€

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 835.00€
Dont état des lieux	: 363.00€

SURFACES

Surface habitable	:	121 m²
Surface du terrain	:	867 m²
Surface carrez	:	121 m²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1000 € et 1410 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

