

# 790 € cc/mois

Maison avec jardin

## Poilly-lez-Gien 45500

### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée</b>
Chauffage	: <b>Chaudière-Gaz de ville-central</b>
Garages	: <b>2 (20m<sup>2</sup>)</b>

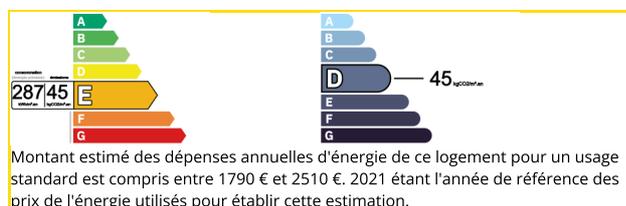
### INFORMATIONS

Loyer CC	: <b>825 €/ cc/mois</b>
Dépôt de garantie TTC inclus	: <b>770,00€</b>
Charges mensuelles	: <b>25,00€</b>

<b>Honoraires à la charge du locataire</b>	:
Honoraires	: <b>770.00€</b>
Dont état des lieux	: <b>330.00€</b>

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	:	<b>110 m<sup>2</sup></b>



### DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Poilly-lez-Gien, commune avec commerces, écoles et collège.

Maison bordée par le fleuve comprenant au rez-de-chaussée : Séjour, salon, cuisine avec cheminée, chambre et salle de bain/WC.

A l'étage : Un pallier dessert deux chambres et salle de bain/WC.

Garage, pièce

Elle est équipée de double vitrage, d'une cheminée et d'une chaudière à gaz de ville.

Rez-de-chaussée :

Séjour : 24,9m<sup>2</sup>

Salon : 15,5m<sup>2</sup>

Cuisine : 16,6m<sup>2</sup>

Chambre : 12,9m<sup>2</sup>

Salle de bain/WC : 8,5m<sup>2</sup>

A l'étage :

Pallier : 9,6m<sup>2</sup>

Chambre : 15m<sup>2</sup>

Chambre : 18m<sup>2</sup>

Salle de bain/WC : 7,8m<sup>2</sup>

Garage : 20m<sup>2</sup>

Pièce : 20,4m<sup>2</sup>

Mode de chauffage : cheminée et chaudière à gaz de ville.

### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

