

940€ cc/mois

Maison avec du cachet

Gien 45500



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gien, commerces et écoles accessible à pied.

Maison avec du cachet en plein centre-ville comprenant :

Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour, cuisine aménagée/équipée, suite parentale (douche/lave main/dressing) et lave main/WC.

A l'étage : Deux chambres dont une avec salle d'eau, bureau et salle d'eau/WC.

Garage et cave.

Elle est équipée de double vitrage et d'une chaudière gaz condensation.

L'ensemble sur un terrain de 623m².

Rez-de-chaussée :

Entrée

Séjour : 17m²

Cuisine : 20m²

Suite parentale : 14,5m²

Lave main/WC

A l'étage :

Chambre : 17m²

Chambre : 11,7m²

Bureau : 13,2m²

Salle d'eau/WC : 2,9m²

Libre au 1 Mars 2025

DESCRIPTIF

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Année de construction | : 0 |
| Nombre de pièces | : 4 |
| Nombre de chambres | : 3 |
| Nombre de salles d'eau | : 3 |
| Nombre de WC | : 2 |
| Cuisine | : séparée - équipée |
| Assainissement | : Tout à l'égout |
| Chauffage | : Chaudière-gaz-central |
| Garages | : 1 |

INFORMATIONS

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Disponibilité | : 01-03-2025 |
| Loyer CC | : 940 €/ cc/mois |
| Dépôt de garantie TTC inclus | : 900,00€ |
| Charges mensuelles | : 40,00€ |

Honoraires à la charge du locataire

| | |
|---------------------|------------------|
| Honoraires | : 802.00€ |
| Dont état des lieux | : 312.00€ |

SURFACES

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Surface habitable | : 107 m² |
| Surface du terrain | : 623 m² |
| Surface Séjour | : 17 m² |



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

