

149 000 €

Immeuble composé de 3 appartements avec cour commune.

Ouzouer-sur-Trézée 45250

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Cave	: 1
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 149 000€
Taxe Foncière	: 1 300€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 210 m ²
-------------------	----------------------



DESCRIPTION

A 1h45 Paris sud par A77, Ouzouer-sur-Trézée, bourg accessible à pied.

Immeuble de rapport avec cour et dépendances, composé de 3 appartements à la location comprenant au rez-de-chaussée :

Un 1er appartement T3 (74,6m² - Loué 400€/mois) avec entrée, séjour/salon, cuisine, deux chambres et salle d'eau/WC.

A l'étage : 2ème appartement T2 (51,6m² - Loué 370€/mois) comprenant : Entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, buanderie et WC.

A l'étage : 3ème appartement T4 (85m² - Loué 500€/mois) avec entrée placards, séjour avec cheminée, cuisine, trois chambres, dressing et salle de bain/WC.

Grenier

Dépendances : Garage, chaufferie, cave et débarras.

L'ensemble avec une cour commune accessible au véhicule.

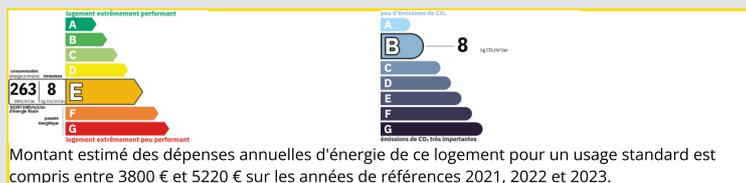
L'immeuble possède des compteurs individuels.

Rendement locatif annuel brut : 15 240 € soit 10,2 %.

Honoraires charge vendeur.

Isabelle Delahaie-ID immobilier- 34 Quai Lestrade-45500 GIEN

contact@id-immobilier.immo Tel 0238382246 Site : www.id-immobilier.immo



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : contact@id-immobilier.immo

<http://www.id-immobilier.immo/>

