

185 000 €

Maison de ville avec jardin

Gien 45500



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 185 000€
Taxe Foncière	: 1 300€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	120 m²
Surface du terrain	:	830 m²
Surface du jardin	:	830 m²
Surface Séjour	:	24 m²

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, centre-ville de Gien, commerces, écoles et gare à proximité.

Maison de ville avec jardin comprenant :

- Au rez-de-chaussée : séjour avec bibliothèque murale intégrée et cheminée décorative, cuisine, chaufferie et cave.
- Au 1er étage : trois chambres dont deux avec penderies, salle de bains, salle d'eau et WC.
- Au 2ème étage : deux chambres et salle d'eau/WC.
- Garage
- Dépendance

L'ensemble sur une parcelle de 830m².

Rez-de-chaussée :

Séjour : 24m² / Cuisine : 12,3m² / Chaufferie : 2,2m² / Cave : 2m²

Au 1er étage :

Chambre : 12m² / Chambre : 11m² / Chambre : 9,6m² / Salle de bain : 8m²

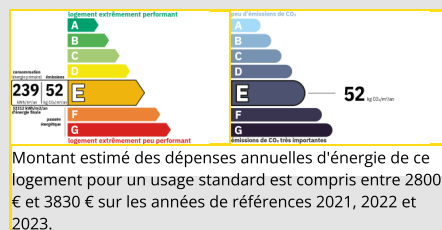
Salle d'eau : 3,5m² / WC

Au 2ème étage :

Chambre : 14m² / Chambre : 11m² / Salle d'eau/WC : 4,2m²

Garage : 21m² / Dépendance : 50m²

Mode de chauffage : Gaz de ville



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

http://www.id-immobilier.immo/

