

175 000 €

 BOISMORAND - Maison de campagne de 131 m²

Boismorand 45290

DESCRIPTIF

Année de construction	: avant 1948
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel cheminée-bois-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 175 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	131 m²
Surface du terrain	:	793 m²



DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Boismorand, village au calme, à 15 min de Gien et de sa gare, 10 min de Nogent-sur-Vernisson et Châtillon-Coligny.

Cette maison de campagne se compose :

- Au rez-de-chaussée : entrée avec rangement, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée insert, salle d'eau, débarras et WC.
- A l'étage : trois chambres et une salle de bains/WC.
- Bûcher.

La maison est équipée d'une cheminée avec diffuseur de chaleur et de radiateurs électriques.

L'ensemble sur un terrain arboré de 793 m².

Rez-de-chaussée :

Entrée avec rangement : 16 m²

Cuisine aménagée : 13,35 m²

Séjour/salon avec cheminée tubée : 40 m²

Salle d'eau : 6,31 m²

Débarras

WC

1er étage :

Chambre : 8 m²

Salle de bains/WC : 7,22 m²

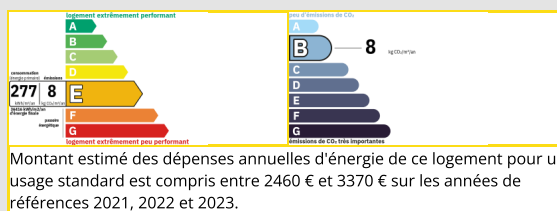
Chambre : 7,73 m²

Chambre : 11 m²

Bûcher

Mode de chauffage : électricité, bois.

Honoraires charge vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

