

143 000 €

Maison sur sous-sol de 95 m² - Quartier paisible

Gien 45500

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1966
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 143 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	95 m ²
Surface du terrain	:	585 m ²


DESCRIPTION

A 1H30 de Paris Sud via l'A77, située à la sortie de Gien dans un quartier paisible, commerces, écoles et gare accessibles rapidement.

Cette maison sur sous-sol disposant se compose :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée insert, deux chambres, salle d'eau, WC.
- A l'étage : cabinet de toilette, deux chambres et grenier.
- Au sous-sol total : chambre, cave, garage avec portail électrique.
- Terrasse avec store.
- Abri de jardin.
- Jardin.

Rez-de-chaussée : Entrée : 9 m² / Cuisine : 9,10 m² / Séjour : 24 m² / Chambre : 9 m² /

Chambre : 13,26 m² / Salle d'eau : 4,05 m² / WC.

A l'étage : Chambre : 11,61 m² / Chambre : 12,89 m² / Cabinet de toilette : 2,50 m² / Grenier.

Sous-sol total : Chambre / Cave / Garage.

Terrasse avec store

Abri de jardin

Mode de chauffage : électrique, gaz et bois.

Honoraires charge vendeur .


VOTRE AGENCE
ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

 Mail : idimmobilier@orange.fr
<http://www.id-immobilier.immo/>
