

94 900 €

Maison sur sous-sol avec jardin boisé - Lotissement paisible

Nogent-sur-Vernisson 45290

DESCRIPTIF

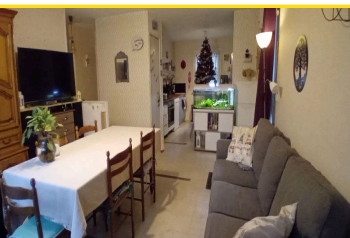
Année de construction	: 1976
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel poêle-Non précisé-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 94 900€
Taxe Foncière	: 735€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 61 m²
Surface du terrain	: 2269 m²



DESCRIPTION

A 1h30 de Paris sud par A77, à Nogent-sur-Vernisson, commerces, écoles et gare à proximité.

Maison sur sous-sol avec un grand jardin boisé, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec accès au balcon, cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres avec placard, salle d'eau et WC.

- Au Sous-sol (total) : garage, buanderie et atelier.

Elle est équipée de double vitrage, d'un poêle à pellet et de radiateurs électriques.

 L'ensemble sur une parcelle boisée de 2269m².

Rez-de-chaussée :

Entrée

Séjour

Cuisine

Chambre

Chambre

Salle d'eau

WC

Sous-sol :

Garage

Buanderie

Atelier

Honoraires charge vendeur

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **idimmobilier@orange.fr**

http://www.id-immobilier.immo/

