



Offre de : Vente

Mandat n° : 536

149 000 €

Maison de plain-pied - Au calme de la campagne

45290 Les Choux

DESSCRIPTIF

Année de construction	: 1975
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-fioul-central
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 149 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	94 m ²
Surface du terrain	:	1760 m ²

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Les Choux, commune avec école accessible à pied en 10 min, à 10 min de Nogent-sur-Vernisson et 15 min de Gien.

Cette maison de plain-pied comprend :

- entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée ouverte, trois chambres, salle d'eau avec WC, salle de bains.
- Grenier aménageable.
- Garage attenant.
- Abri de jardin.

La maison est équipée d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une chaudière fioul performants et récents (2022) ainsi que du double vitrage.

L'ensemble sur un terrain arboré de 1760 m².

De plain-pied :

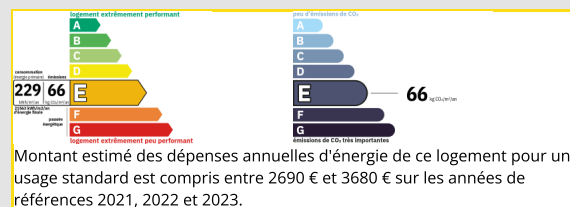
Entrée : 4 m² / Cuisine : 11,86 m² / Séjour : 28 m²

Chambre : 10,10 m² / Chambre : 11,47 m² / Chambre : 12,16 m²

Salle d'eau avec WC : 4,78 m² / Salle de bains : 6,60 m²

Grenier aménageable : 50 m²

Honoraires charge vendeur .



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

