

91 000 €

Maison de village avec cour et jardin

Saint-Brisson-sur-Loire

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-fioul-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 91 000€
Taxe Foncière	: 452€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 90 m²
Surface du terrain	: 198 m²



DESCRIPTION

A 1h45 de Paris Sud par l'A77, village de St Brisson-sur-Loire, commerces et école accessibles à pied.

Maison de village avec cour ainsi qu'un jardin à quelques pas, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, salon avec accès étage, bureau et salle d'eau/WC.

- A l'étage : trois chambres et grenier.

La maison est équipée d'une chaudière fioul et raccordée au tout-à-l'égout.

Rez de chaussée :

cuisine : 8 m²

séjour/salon : 25, 84 m²

bureau : 12,37 m²

salle d'eau/WC : 5,68 m²

A l'étage :

Chambre : 12,66 m²

Chambre : 13 m²

Chambre : 13 m²

Grenier.

Cour et jardin privatif.

Honoraires charge vendeur .



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

