

240 000 €

Maison de plain-pied récente 2018
avec piscine et jardin paysager

Ouzouer-sur-Trézée 45250

DESCRIPTIF

Année de construction	: 2018
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine
Chauffage	: Chaudière-gaz-individuel poêle-bois-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 240 000€
Taxe Foncière	: 1 242€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 129.73 m ²
Surface du terrain	: 2659 m ²



DESCRIPTION

A 1h45 de Paris Sud par l'A77, située à Ouzouer-sur-Trézée, écoles et commerces accessibles à pied en 10 min, 6 kms de Briare et de sa gare ,15 kms de Gien.

Cette maison moderne , spacieuse et lumineuse construite en 2018, comprend de plain-pied :

- Entrée, un grand espace de vie avec cuisine aménagée/équipée, suite parentale avec salle d'eau, trois chambres, bureau, salle de bains, deux WC.
- Cellier, buanderie et garage avec porte automatique.
- grenier aménageable.
- Terrasse avec piscine.
- Jardin paysager.

L'ensemble sur un terrain arboré de 2659 m².

Au rez-de-chaussée :

Entrée : 6,31 m² / Espace de vie avec cuisine : 51,68 m²

Bureau : 8,21 m² / Suite parentale avec salle d'eau : 12,5 m²

Chambre : 10,73 m² / Chambre : 11,15 m² / Chambre : 11,26 m²

Salle de bains : 5,81 m² / 2 WC

Cellier : 5,50 m² / Buanderie

Garage

Grenier aménageable

Terrasse avec piscine

La maison est équipée de volets roulants, d'une chaudière gaz récente et d'un poêle à bois récent.

Honoraires charge vendeur .

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

