Offre de : Vente

Mandat n° : 540

132 000 €

Maison de plain-pied avec garage

45250 BRIARE

DESCRIPTIF

Année de construction	: **1979**
Nombre de pièces	: **3**
Nombre de chambres	: **2**
Nombre de salles d'eau	: **1**
Nombre de WC	: **1**
Cuisine	: **séparée**
Assainissement	: **Tout à l'égout**
Chauffage	: **radiateur-Électrique-individuel**
Garages	: **1**

INFORMATIONS

Disponibilité	: **Immédiat**
Prix de vente honoraires TTC inclus	: **132 000€**
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

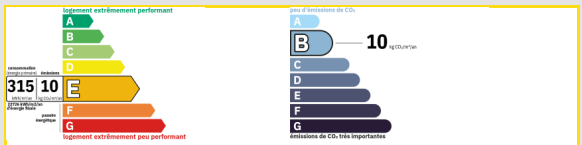
Surface habitable	:	**71.95 m²**
Surface du terrain	:	**523 m²**

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, à Briare, ville touristique et sa gare accessible rapidement.
Cette maison de plain-pied, située dans un quartier pavillonnaire avec commerces et pharmacie à moins de 5 min à pied, comprend :
- Entrée avec rangements, cuisine, séjour/salon, deux chambres, salle d'eau et WC.
- Garage attenant.
- Terrasse.
- Jardin clos.

La maison est équipée de radiateurs électriques et du double vitrage.
L'ensemble sur une parcelle de 523 m².

De plain-pied :
Entrée
Cuisine : 8,5 m²
Séjour/Salon : 26 m²
Chambre : 10 m²
Chambre : 11 m²
Salle d'eau
WC
Garage : 15 m².



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1380 € et 1910 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Honoraires charge vendeur.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : **02 38 38 22 46**
Mail : **idimmobilier@orange.fr**
http://www.id-immobilier.immo/