

# 400 € cc/mois

## Appartement T2 Meublé 1er étage

### Gien

#### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Chauffage	: Chaudière-gaz-individuel

#### INFORMATIONS

Loyer CC	: 400 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 380,00€
Charges mensuelles	: 20,00€

<b>Honoraires à la charge du locataire</b>	:
Honoraires	: 350.00€
Dont état des lieux	: 116.00€

#### SURFACES

Surface habitable	:	<b>39 m<sup>2</sup></b>
-------------------	---	-------------------------

#### DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé à Gien, écoles, commerces et gare à proximité.

Cet appartement meublé au 1er étage sans ascenseur d'une petite copropriété comprend :

- Entrée, espace cuisine ouvert sur la pièce de vie, une chambre, salle de bains et WC séparé.

Accès à un parking extérieur privatif à l'arrière de la résidence.

Mode de chauffage : chaudière gaz individuelle.

Appartement :

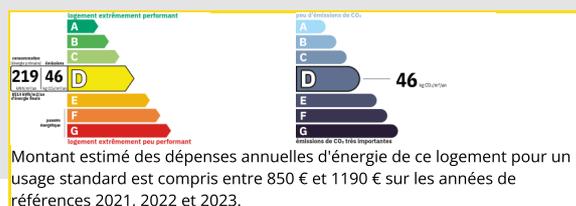
Entrée

Séjour avec espace cuisine ouvert

Chambre

Salle de bains

WC



#### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : [idimmobilier@orange.fr](mailto:idimmobilier@orange.fr)

<http://www.id-immobilier.immo/>

