

158 000 €

Maison familiale avec jardin arboré.

45500 GIEN



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1970
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 158 000€
Taxe Foncière	: 2 061€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 150 m²
Surface du terrain	: 594 m²
Surface Séjour	: 42.5 m²

DESCRIPTION

A 1h30 Paris de sud par l'A77, située à Gien dans un quartier pavillonnaire calme, écoles commerces et gare à proximité.

Cette maison familiale sur sous-sol, d'une surface habitable de 150 m², comprend :

- En rez-de-chaussée : séjour/salon avec cheminée, cuisine, deux chambres, salle de bains et WC,
- A l'étage : grande pièce palière desservant deux chambres, salle d'eau et WC.
- Sous-sol total : garage, buanderie, atelier et cave.
- Terrasse avec store.

L'ensemble sur un jardin clos et arboré de 594m².

Mode de chauffage : chaudière gaz de ville.

Equipement(s) : raccord tout-à-l'égout.

Description technique :

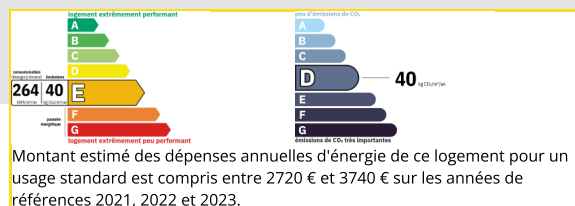
Rez-de-chaussée : séjour/salon : 42,5 m² / cuisine : 14,8 m² / chambre : 12,2 m²

chambre : 10 m² / salle de bains : 4 m² / WC.

A l'étage : Pièce palière : 26 m² / Chambre : 18,2 m² / Chambre : 9,2 m² / Salle d'eau : 4 m² / WC.

Sous-sol total : garage, buanderie, atelier, cave.

Honoraires charge vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

