

# 60 500 €

Appartement type 3 - GIEN

## Gien 45500

### DESCRIPTIF

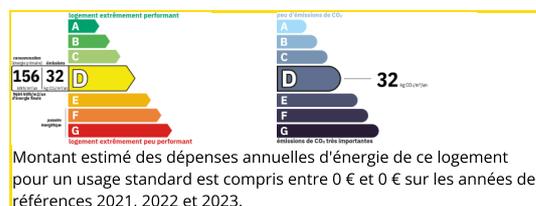
Année de construction	: 1975
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 5
Nombre de balcons	: 0
Cave	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée</b>
Garages	: 1

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>60 500€</b>
Taxe Foncière	: <b>901€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>61.8 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	:	<b>61.8 m<sup>2</sup></b>



### DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, à Gien, commerces et écoles accessibles à pied, lycée et gare à moins de 5 min en véhicule. Cet appartement, situé au 5ème étage avec ascenseur, est composé comme suit : entrée avec penderies, séjour/salon avec loggia, cuisine, deux chambres dont une avec rangements, salle de bains et WC.

Le lot comporte également une cave en sous-sol et un emplacement de parking privatif.

Il est équipé d'une chaudière à gaz de ville.

Appartement :

Entrée

Séjour/salon

Cuisine

Chambre

Chambre

Salle de bain

WC

Cave privative

Emplacement de parking

### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

