

520 € cc/mois

Appartement en duplex - Non meublé - 76,69 m²

45570 Ouzouer-sur-Loire



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1860
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-gaz-individuel
Parkings Extérieurs.	: 1

INFORMATIONS

Loyer CC	: 520 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 520,00€

Honoraires à la charge du locataire	:	
Honoraires	:	450.00€
Dont état des lieux	:	228.00€

SURFACES

Surface habitable	:	76.69 m²
Surface carrez	:	76.69 m²

DESCRIPTION

A 1h45 de Paris Sud par l'A77, situé en plein centre d'Ouzouer-sur-Loire, commune avec toutes commodités.

Cet appartement non meublé, en duplex, de 76 m² au 1er étage d'une petite copropriété sans ascenseur comprend :

- Au 1er niveau : cuisine, séjour/salon, cellier, WC.
- Au 2è niveau sous combles : deux chambres dont une avec salle de bains privative, salle d'eau, cellier.
- Un emplacement de stationnement extérieur.

Mode de chauffage : chaudière individuelle gaz.

Appartement :

1er niveau :

Cuisine : 9,91 m²

Séjour/Salon : 29,79 m²

Cellier.

WC.

2è niveau :

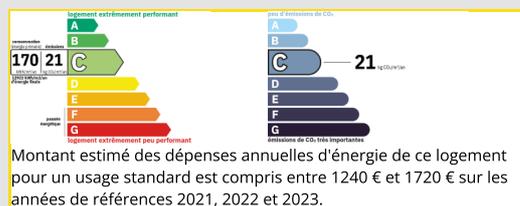
Chambre : 11,52 m²

Chambre avec salle de bains : 7,2 m² + 3,49 m²

Salle d'eau.

Cellier.

Emplacement de parcage extérieur



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

