

137 500 €

Maison de plain-pied avec garage, cour et jardin

45500 GIEN

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1974
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-gaz-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 137 500€
Taxe Foncière	: 1 125€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	109 m²
Surface du terrain	:	450 m²



DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, à Gien, quartier pavillonnaire avec toutes commodités à proximité immédiate, gare accessible en 5 min en voiture.

Cette maison comprend :

- entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, trois chambres, salle d'eau, WC.
- étage accessible depuis le salon avec un palier et deux pièces à aménager.
- Garage attenant.
- Cour avant et jardin à l'arrière.

L'ensemble sur une parcelle de 450 m².

La maison est équipée d'une chaudière gaz récente (4 ans), du double vitrage et d'un adoucisseur d'eau.

De plain-pied :

Entrée : 9,5 m² / Cuisine : 11,5 m² / Séjour/Salon : 29,5 m²

Chambre : 9,5 m² / Chambre : 11 m² / Chambre : 13,5 m²

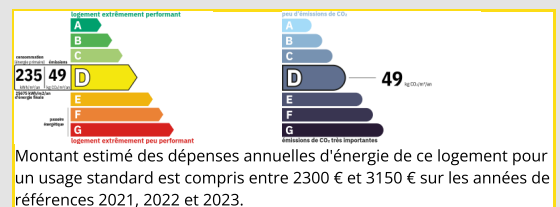
Salle d'eau / WC

A l'étage :

Palier / Pièce à aménager : 11 m² / Pièce à aménager : 17 m²

Garage : 16 m²

Honoraires charge vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

