



750 € cc/mois

Maison de plain-pied de 91,50 m² avec garage
- 2 chambres - quartier paisible

45500 Gien

DESRIPTIF

Année de construction	: 1990
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-gaz-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Loyer CC	: 750 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 715,00€
Charges mensuelles	: 35,00€

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 690.00€
Dont état des lieux	: 274.00€

SURFACES

Surface habitable	:	91.5 m²
Surface du terrain	:	500 m²

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Gien, quartier pavillonnaire calme et boisé, centre-ville accessible en 5 min en voiture.

Cette maison de plain-pied de 91,50 m² comprend :

- entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée ouverte, deux chambres, dressing, salle d'eau avec douche adaptée PMR, WC.

- sous-sol total avec garage.

- jardin paysager.

Mode de chauffage : chaudière gaz. Maison équipée du double vitrage.

L'ensemble sur une parcelle de 500 m² clôturée.

De plain-pied :

Entrée : 5,92 m²

Cuisine : 13,21 m²

Séjour/Salon : 31,48 m²

Chambre : 11,28 m²

Chambre : 12,42 m²

Salle d'eau : 6,38 m²

Dressing.

WC.

Sous-sol :

Pièce.

Garage.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

