

# 260 000 €

Maison de plain-pied avec piscine  
sur propriété de plus d'1 hectare

## 45720 COULLONS



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1976
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée - semi-équipée</b>
Assainissement	: <b>Fosse toutes eaux</b>
Chauffage	: <b>Chaudière-bois-individuel cheminée-bois-individuel</b>
Garages	: 1

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>260 000€</b>
Taxe Foncière	: <b>1 210€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>12648 m<sup>2</sup></b>

### DESCRIPTION

A 1h45 de Paris Sud par l'A77, aux portes de la Sologne, sur la commune de Coullons, village avec école et commerces.

Cette maison de plain-pied avec piscine, posée sur une propriété de plus d'un hectare, comprend :

- Entrée, cuisine aménagée, vaste séjour avec cheminée insert, trois chambres, bureau, salle de bains et salle d'eau, placard, WC.
- Buanderie et garage attenants.
- Abri voitures et dépendances.
- Terrasse.
- Piscine chauffée.
- Grand terrain arboré.

L'ensemble sur une parcelle de 12648 m<sup>2</sup>.

La maison est équipée d'une chaudière récente à granulé de bois, du double vitrage et d'un adoucisseur d'eau.

De plain-pied :

Entrée / Cuisine : 9 m<sup>2</sup> / Séjour/salon : 36,5 m<sup>2</sup>

Chambre : 9 m<sup>2</sup> / Chambre : 12 m<sup>2</sup> / Chambre : 13 m<sup>2</sup>

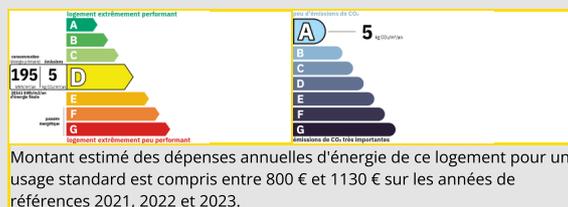
Salle de bains / Salle d'eau / Placard

Garage

Abri voitures et dépendances

Piscine chauffée.

Honoraires charge vendeur.



### VOTRE AGENCE

#### ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : [idimmobilier@orange.fr](mailto:idimmobilier@orange.fr)

<http://www.id-immobilier.immo/>

