



Offre de : Vente

Mandat n° : 616

80 000 €**Maison avec véranda et garage.****45500 Gien****DESCRIPTIF**

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: poêle-bois-individuel
	: Chaudière-gaz-individuel
Garages	: 1 (15m²)

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 80 000€
Taxe Foncière	: 1 073€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	90 m²
Surface du terrain	:	727 m²

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Gien, écoles, commerces et gare accessibles rapidement.

Cette maison à rafraîchir comprend :

- Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur salon donnant accès à une grande véranda, chambre, salle d'eau/WC.
- Grenier.
- Garage indépendant.

L'ensemble entouré par un jardin clos de 727 m² comprenant également une dépendance.

Rez-de-chaussée :

Cuisine/Séjour : 42 m²

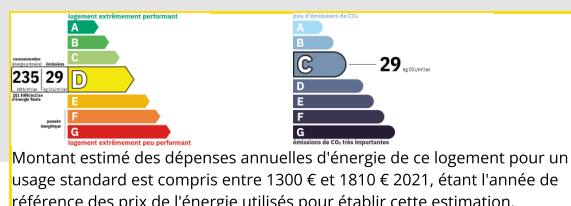
Véranda (pièce de vie) : 29 m²

Chambre : 12,5 m²

Salle d'eau/WC : 6,5 m²

Garage : 15 m²

Honoraires charge vendeur.

**VOTRE AGENCE****ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr<http://www.id-immobilier.immo/>