

# 55 000 €

Appartement 62 m<sup>2</sup> - 2 chambres

## 45500 GIEN

### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1975
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 5
Nombre de balcons	: 0
Cave	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Garages	: 1

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 55 000€
Taxe Foncière	: 901€
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	: 61.8 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 61.8 m <sup>2</sup>



### DESCRIPTION

A seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, à Gien, commerces et écoles accessibles à pied, lycée et gare à moins de 5 min en véhicule. Cet appartement d'une surface habitable de 62 m<sup>2</sup>, situé au 5ème étage avec ascenseur, comprend :

- Entrée avec penderie, séjour/salon avec loggia, cuisine, deux chambres dont une avec rangement, salle de bains et WC indépendant.
- Cave privative en sous-sol,
- Place de parage privative.

Appartement :

Entrée

Séjour/salon

Cuisine

Chambre

Chambre

Salle de bain

WC

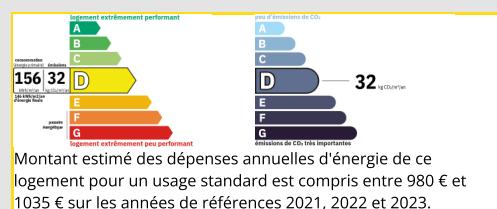
Cave privative.

Emplacement de parage privatif.

Mode de chauffage:

- Chaudière gaz de ville.

Honoraires charge vendeur.



### VOTRE AGENCE

#### ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien



Tél : 02 38 38 22 46

Mail : [idimmobilier@orange.fr](mailto:idimmobilier@orange.fr)

<http://www.id-immobilier.immo/>