

143 000 €

Maison avec terrasse - Quartier pavillonnaire paisible

45250 BRIARE

DESCRIPTIF

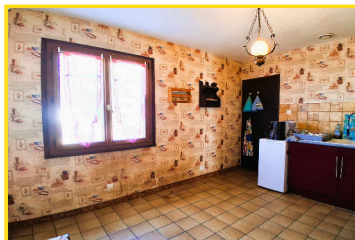
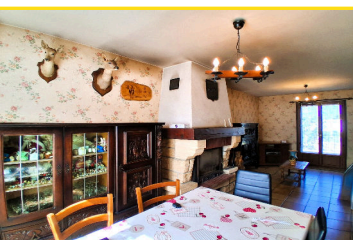
Année de construction	: 1986
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: cheminée-bois-individuel convecteur-Électrique-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 143 000€
Taxe Foncière	: 1 620€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	109.96 m ²
Surface du terrain	:	483 m ²
Surface du jardin	:	483 m ²



DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Briare, dans un quartier pavillonnaire paisible à proximité du collège, de la zone commerciale et de la gare.

Cette maison comprend :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour avec cheminée à insert, deux chambres, débarras, salle de bains, WC.
- A l'étage : grand palier desservant deux chambres.
- Terrasse.
- Jardin clos.

La maison est équipée de radiateurs électriques, du double vitrage et raccordée au tout-à-l'égout.

L'ensemble sur une parcelle close de 483 m².

Rez-de-chaussée :

Entrée : 4,74 m² / Cuisine : 11,43 m² / Séjour : 23,37 m²

Chambre : 10,28 m² / Chambre : 16,14 m² / Salle de bains : 5,30 m²

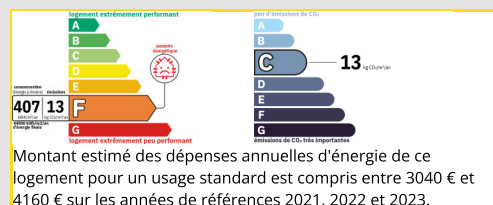
Débarras.

WC.

A l'étage :

Palier : 16 m² / Chambre : 13,16 m² / Chambre : 11,97 m²

Honoraires charge vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

